

# CONSTRUCLEANER® LIMPIADOR NO CORROSIVO

Limpiador para mantenimiento de fachadas de ladrillo



## DESCRIPCIÓN

Construcleaner® Limpiador No Corrosivo es un producto base agua, formulado con ácidos orgánicos biodegradables y aditivos especiales para lavar y retirar eflorescencias y residuos de cemento y mortero poco adheridos en fachadas de ladrillo y piedra natural.

## USOS

Para limpieza y mantenimiento de fachadas de ladrillo removiendo eflorescencias y residuos cementosos poco adheridos, antes de proteger con hidrófugos Siliconite® Transparente de Pintuco®. Para la limpieza de pisos de mortero, concreto, piedra natural no brillada y arcilla no vitrificada, retirando residuos cementosos en baldosas y juntas.

## VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Remueve eflorescencias o manchas blancas en el ladrillo.
- No ataca pisos, perfilería en aluminio y jardinería.
- No degrada el ladrillo y resalta su color natural.
- De fácil manejo, no es agresivo para el aplicador.
- Producto biodegradable, protege el medio ambiente.

## PRESENTACIONES

Garrafa plástica de galón / Cuñete de 5 galones

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Aspecto	Líquido transparente	-
Color	Amarillo	-
pH	3.5 - 4.0	-
Densidad (ASTM D1475)	4.7 - 4.8	kg/gal

## RENDIMIENTO Y CONSUMOS

DILUCIÓN (EN VOLUMEN)	CONSUMO (g/m <sup>2</sup> )	RENDIMIENTO (m <sup>2</sup> /gal)
Sin diluir	250 - 300	16 - 19
1:1	160 - 180	26 - 30
1:2	100 - 120	38 - 43
1:3	80 - 100	47 - 57

Estos rendimientos son aproximados, pueden variar dependiendo del tipo de superficie y estado de la superficie, así como de las condiciones de aplicación. Se recomienda hacer pruebas preliminares para establecer la dilución óptima según el estado de la superficie.

## INSTRUCCIONES DE USO

### Preparación de la superficie

La fachada a tratar debe estar terminada y seca (interna y externamente), sana y libre de partículas sueltas. Retire en seco con espátula partículas sueltas y materiales orgánicos (algas, vegetación, tierra). Los rebites o emboquillados deben estar completamente terminados y con curado de al menos 28 días. Si hay residuos de morteros gruesos, deben ser retirados previamente por medios mecánicos (espátula). En caso de humedades activas (filtraciones, desagües, escurrimientos de aguas lluvias hacia los muros), deben ser corregidas antes y esperar que sequen previo a la limpieza con Construcleaner® Limpiador No Corrosivo.

### Preparación del producto y aplicación

Aplique Construcleaner® Limpiador No Corrosivo puro o diluido con agua según el estado de la superficie, se recomienda realizar ensayos previos con el fin de encontrar la relación de dilución óptima que permita la mayor efectividad del producto. Revuelva el producto y diluya (1) una parte en volumen de Construcleaner® Limpiador No Corrosivo con (1) una parte de agua, adicionando primero el agua y luego el producto, en un recipiente plástico. En caso de manchas o contaminaciones severas utilice el producto sin diluir.

Aplique con tapete, escoba o cepillo de cerda plástica, en el tramo de muro al alcance del aplicador frotando vigorosamente hasta que desaparezcan las eflorescencias blancas y se ablanden los residuos cementosos, luego retírelos por completo con espátula. De ser necesario repita la aplicación de la solución de lavado, estregando sobre los sectores



más sucios. Enjuague con agua limpia aplicada a baja presión para no saturar de humedad el muro y el piso. Si usa hidrolavadora, maneje una presión baja e instale una boquilla tipo abanico. Frote la superficie en cada enjuague, con el tapete o cepillo limpio, para garantizar que no queden residuos de limpiador. Evite que Construcleaner® Limpiador No Corrosivo se seque sobre la fachada, en tal caso rehumedezca con el mismo producto y enjuague nuevamente. Permita un secado completo (por lo menos tres días) y luego proteja con Siliconite® Transparente de Pintuco®.

## INDICACIONES IMPORTANTE/PRECAUCIONES

- No aplique Construcleaner® Limpiador No Corrosivo sobre superficies que hayan sido tratadas previamente con sellantes o lacas, con presencia de pinturas, selladores anticalinos o resinas. Para estos casos utilice un removedor de pinturas.
- No mezcle Construcleaner® Limpiador No Corrosivo con otros productos o ácidos.
- Aunque los ácidos convencionales como el nítrico, remueven residuos cementicios y resultan económicos, con su uso el mortero de pega se lesiona fuertemente por el ataque de la pasta de cemento, resultando un mortero de pega poroso, arenoso y con poca cohesión y juntas altamente permeables que propician el paso de agua hacia el interior de los ladrillos por caras diferentes a la hidrofugada. Si no hay un rinse acompañante que ayude a su enjuague, los residuos de ácido quedan actuando en el muro, generando un deterioro progresivo.
- No aplique el producto sobre humedades residuales o activas (filtraciones, desagües, escurrimientos de aguas lluvias hacia los muros).
- No utilice ácido muriático para lavar o desmanchar superficies de ladrillo, es un ácido fuerte altamente corrosivo capaz de disolver la pasta de cemento del mortero y atacar la matriz arcillosa del ladrillo.
- No deje secar el producto sobre la superficie durante el proceso de lavado.
- Es indispensable el uso de los elementos de protección personal para los aplicadores (mascarilla, guantes de nitrilo, gafas de seguridad etc.) y estar certificados para trabajos en altura.
- La superficie debe estar completamente seca antes de protegerla con Siliconite® Transparente de Pintuco®.
- Todas las herramientas de aplicación se deben limpiar con agua inmediatamente después de usarlas.

## ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Después de esta fecha, verifique la estabilidad del producto con el Asesor Técnico o al área de Servicio al Cliente de Pintuco®. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.

## RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga el producto fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto ni consuma alimentos mientras lo manipula. El producto por su composición es corrosivo y comburente. El contacto con la piel puede causar irritación, evite el contacto con la piel o los ojos y la inhalación de los vapores usando elementos apropiados de seguridad como guantes de nitrilo, respiradores con cartucho para gases ácidos y gafas de seguridad. Aplique en un lugar ventilado, alejado de fuentes de ignición. Almacene bien tapado, en los recipientes originales, lejos de toda fuente de ignición, bajo techo en un área fresca, seca y bien ventilada, a una temperatura inferior a 25°C. En caso de incendio use agentes extintores de polvo químico seco. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo, en quebradas o ríos. En caso de derrames recoja el material en recipientes para evitar la contaminación de las fuentes de agua o alcantarillados. Disponga de los residuos respetando las normas de seguridad y regulaciones locales.



## PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión y consulte inmediatamente al médico. En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y consulte inmediatamente al médico. Si presenta irritación consulte inmediatamente al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, la ingestión accidental de este material puede causar vómito o dolor abdominal. Consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada con el producto y consulte inmediatamente al médico. En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574)4444578.

## INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 o desde Medellín 325 25 23.

### NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a los expresados en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con el área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación. Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de Calidad /Ambiental/ Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001.