

# CONSTRUCLEANER® RESTAURADOR DE LADRILLO

Limpiador para fachadas de ladrillo sin sellantes ni lacas



## DESCRIPCIÓN

Construcleaner® Restaurador de Ladrillo es un rinse especializado para lavar, desmanchar y renovar fachadas y pisos en ladrillo o arcilla no vitrificada. Remueve las manchas que deterioran el aspecto de la fachada y resalta su tonalidad natural encapsulando las sales de tipo residual (manchas blancas) causadas por humedades o por mal uso de ácidos y otras manchas sobre la fachada (de color negro localizadas debajo de elementos metálicos y otras ocasionadas por hongos o suciedad), de modo que se retiren fácilmente con el agua de enjuague.

## USOS

- Como restaurador de ladrillo, para retirar manchas blancas causadas por antiguas humedades (eflorescencias) o por mal uso de ácidos de limpieza.
- Como Desmanchador, para remover manchas negras localizadas debajo de elementos metálicos o causados por hongos y contaminación.
- Para renovar fachadas tratadas anteriormente con hidrófugantes siliconados pero que no contengan lacas o sellantes de tipo acrílico o vinílico.
- Para el lavado inicial de fachadas nuevas en ladrillo que no tengan muchos residuos de mortero, cuando se tienen altos residuos de mortero se debe usar Construcleaner® Rinse Ladrillo Rojo o Construcleaner® Rinse Ladrillo Claro, según el caso.
- Para la limpieza de pisos nuevos de adoquín o arcilla no vitrificada.

## VENTAJAS Y BENEFICIOS

- Permite restaurar la apariencia de la fachada o piso, removiendo con facilidad la mayoría de manchas que se presentan en las superficies deterioradas.
- Resalta el color natural del ladrillo, desde el mismo momento de la aplicación.
- Remueve y minimiza la fijación de sales blancas en las fachadas de ladrillo rojo o chocolate.
- Permite un fácil enjuague, por su efecto encapsulante y tensoactivo, minimizando los volúmenes de agua.

## PRESENTACIONES

Cuñete plástico de 5.3 galones (23kg) / Tambor de 53 galones (230kg)

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROPIEDAD / MÉTODO	VALOR	UNIDAD
Aspecto	Líquido incoloro	-
Densidad (ASTM D1475)	4.35	kg/gal

## RENDIMIENTO Y CONSUMOS

Producto sin diluir 11 m<sup>2</sup>/gal a 19 m<sup>2</sup>/gal.

Con una dilución 1:1 es de 23 m<sup>2</sup>/ gal a 38 m<sup>2</sup>/ gal.

Estos rendimientos son aproximados, pueden variar dependiendo del tipo de superficie y estado de la superficie, así como de las condiciones de aplicación. Se recomienda hacer pruebas preliminares para establecer la dilución óptima según el estado de la fachada o el piso.

## INSTRUCCIONES DE USO

### Preparación de la superficie

La fachada debe estar terminada y seca (interna y externamente). Los rebites o emboquillados deben estar completamente terminados y con curado de al menos 28 días. En caso de humedades (filtraciones, desagües, escurrimientos de aguas lluvias hacia los muros), deben ser corregidas antes y esperar que sequen previo a la limpieza con Construcleaner® Restaurador de Ladrillo. Retire manualmente en seco con espátula las partículas sueltas y materiales orgánicos (algas, vegetación, tierra). Los elementos metálicos, vidrios, ventanas, puertas, pisos y baldosas esmaltadas se deben proteger antes de comenzar la aplicación.

### Preparación del producto y aplicación

Aplice Construcleaner® Restaurador de Ladrillo puro o diluido con agua, adicionando primero el agua y luego el producto en un recipiente plástico, según el estado de la superficie. Se recomienda realizar ensayos previos con el fin de encontrar la relación de dilución óptima que permita la mayor efectividad del producto. Aplique con tapete, escoba o cepillo de cerda plástica, en el tramo de muro al alcance del aplicador frotando hasta que se remuevan las manchas o residuos. De ser necesario repita la aplicación de la solución de lavado, estregando sobre los sectores más sucios.



Enjuague con agua limpia frotando la superficie en cada enjuague, con un cepillo o escoba preferiblemente diferente al que usó para aplicar, para garantizar que no queden residuos de limpiador. Se recomienda enjuagar con agua aplicada a baja presión (balde, manguera) para evitar saturar de humedad el ladrillo o el piso durante el proceso de enjuague. En caso de uso de hidrolavadora, maneje una presión baja e instale una boquilla tipo abanico. Se debe evitar que Construcleaner® Restaurador de Ladrillo se seque sobre la fachada, en tal caso rehumedezca con el producto y enjuague. Permita un secado completo (por lo menos tres días) y luego proteja con hidrófugo Siliconite® Transparente de Pintuco®.

## INDICACIONES IMPORTANTES/PRECAUCIONES

- Aplique Construcleaner® Restaurador de Ladrillo sobre superficies que no hayan sido tratadas previamente con lacas o sellantes de tipo acrílico o vinílico.
- Producto corrosivo. Antes de aplicarlo, proteja todos los elementos metálicos, ventanas, puertas, vidrios, pisos y baldosas. El producto causa manchas irreversibles si entra en contacto con estos elementos.
- No mezcle Construcleaner® Restaurador de Ladrillo con otros productos o ácidos.
- Aunque los ácidos convencionales como el nítrico, remueven residuos cementicios y resultan económicos, con su uso el mortero de pega se lesiona fuertemente por el ataque de la pasta de cemento, resultando un mortero de pega poroso, arenoso y con poca cohesión y juntas altamente permeables que propician el paso de agua hacia el interior de los ladrillos por caras diferentes a la hidrofugada. Si no hay un rinse acompañante que ayude a su enjuague, los residuos de ácido quedan actuando en el muro, generando un deterioro progresivo.
- No aplique el producto sobre humedades residuales o activas (filtraciones, desagües, escurrimientos de aguas lluvias hacia los muros).
- No utilice ácido muriático para lavar o desmanchar superficies de ladrillo, es un ácido fuerte altamente corrosivo capaz de disolver la pasta de cemento del mortero y atacar la matriz arcillosa del ladrillo.
- No deje secar el producto sobre la superficie durante el proceso de lavado.
- Es indispensable el uso de los elementos de protección personal para los aplicadores (mascarilla, guantes de nitrilo, gafas de seguridad etc.) y estar certificados para trabajos en altura.
- La superficie debe estar completamente seca antes de protegerla con Siliconite® Transparente de Pintuco®.

## DOSIFICACIÓN DEL PRODUCTO

Según el estado de la superficie aplique el producto puro o diluya (1) una parte de Construcleaner® Restaurador de Ladrillo con (1) una parte o (2) dos partes de agua (1:1) ó (1:2). Se recomienda realizar ensayos previos con el fin de encontrar la relación de dilución óptima que permita la mayor efectividad del producto.

## ESTABILIDAD DEL PRODUCTO

La estabilidad del producto en el envase original cerrado es de 12 meses a partir de la fecha de fabricación indicada en el código de barras. Después de esta fecha, verifique la estabilidad del producto con el Asesor Técnico o al área de Servicio al Cliente de Pintuco®. Una vez abierto el envase, el producto debe ser utilizado en el menor tiempo posible siguiendo las recomendaciones de almacenamiento.



## RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD Y ALMACENAMIENTO

Mantenga el producto fuera del alcance de los niños. No ingiera el producto ni consuma alimentos mientras lo manipula. El producto por su composición es corrosivo y comburente. El contacto con la piel puede causar irritación, evite el contacto con la piel o los ojos y la inhalación de los vapores usando elementos apropiados de seguridad como guantes de nitrilo, respiradores con cartucho para gases ácidos y gafas de seguridad. Aplique en un lugar ventilado, alejado de fuentes de ignición. Almacene bien tapado, en los recipientes originales, lejos de toda fuente de ignición, bajo techo en un área fresca, seca y bien ventilada, a una temperatura inferior a 25°C. En caso de incendio use agentes extintores de polvo químico seco. No vierta el producto en desagües, sobre el suelo, en quebradas o ríos. En caso de derrames recoja el material en recipientes para evitar la contaminación de las fuentes de agua o alcantarillados. Disponga de los residuos respetando las normas de seguridad y regulaciones locales.

## PRIMEROS AUXILIOS

En caso de salpicadura en los ojos, aplique agua corriente durante 15 minutos, no aplique agua a presión y consulte inmediatamente al médico. En caso de contacto del producto con la piel, lave con abundante agua y consulte inmediatamente al médico. Si presenta irritación consulte inmediatamente al médico. En caso de ingestión, no administre ninguna sustancia, no induzca el vómito, la ingestión accidental de este material puede causar vómito o dolor abdominal. Consulte inmediatamente al médico y lleve la etiqueta donde se identifica el producto ingerido. Si al manipular el producto, presenta malestar, salga a una zona ventilada y retírese la ropa que tenga impregnada con el producto y consulte inmediatamente al médico. En caso de Emergencia llame a la línea de Atención de ARL SURA (CISTEMA): En Colombia al 018000-51 14 14. Fuera de Colombia al (0574)4444578.

## INFORMACIÓN Y ASESORÍA

Para mayor información, otros usos o asesoría, consulte al Asesor Técnico a al área de Servicio al cliente 018000 111 247 ó desde Medellín 325 25 23.

### NOTAS LEGALES:

Toda la información contenida en esta ficha no constituye garantía expresa o implícita sobre el comportamiento del producto, porque las condiciones de uso, preparación de superficie, aplicación y almacenamiento están fuera de nuestro control. El empleo de este producto en usos y/o condiciones diferentes a las expresadas en esta ficha técnica, queda a riesgo del comprador, aplicador y/o usuario. Pintuco Colombia S.A. se reserva el derecho de modificar esta literatura técnica sin previo aviso, sin que esto signifique disminución de la calidad de los productos. Para otros usos, asesoría o información, se recomienda consultar previamente con el área de servicio técnico. La garantía de resultados depende de las condiciones específicas de aplicación. Este producto fue elaborado por Pintuco Colombia S.A., cuyo sistema de gestión de Calidad /Ambiental/ Seguridad y Salud Ocupacional está certificado conforme a las normas ISO 9001, ISO 14001 y OHSAS 18001.